

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>  
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>  
**Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio - Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)**  
Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13; martedì dalle 14,30 alle 16,30  
E-mail certificata (pec): [pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

### AGGIORNAMENTO DELLE DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI E ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO.

Con l'Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia di cui alla deliberazione n. 922 del 28.06.2017, la Regione ha disciplinato, tra le altre cose, il recepimento da parte dei Comuni, dei seguenti strumenti normativi, previsti dagli accordi in sede di Conferenza unificata del 20 ottobre 2016 tra il governo, le regioni e le autonomie locali:

- l'aggiornamento delle definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato II all'Atto regionale di coordinamento tecnico, le quali sostituiscono ed integrano le definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia già assunte con deliberazione dell'Assemblea Legislativa regionale n. 279 del 4 febbraio 2010, e i relativi successivi aggiornamenti;
- lo schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I dell'Atto regionale di coordinamento tecnico stesso.

L'URF ha provveduto al recepimento delle disposizioni sovraordinate con i seguenti atti:

1) Per Faenza con [Deliberazione del Consiglio URF n.59 del 21.12.2017](#), che dispone in merito a:

- Aggiornamento delle definizioni tecniche uniformi (DTU);
- Conformazione del RUE del Comune di Faenza al Regolamento Edilizio Tipo attraverso la Tavola di corrispondenza tra l'indice generale del regolamento edilizio-tipo e l'indice degli elaborati normativi (Tav. P.2 e Tav. P.5) del RUE del Comune di Faenza.

2) Per gli altri Comuni dell'Unione (Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Riolo Terme e Solarolo) le norme di adeguamento sono state inserite direttamente nel [RUE intercomunale](#) approvato il 6 dicembre 2017 e precisamente:

- Tav. P.2 (Norme di Attuazione) all'art. 32, comma 8 *“Norme finali e transitorie – Disposizioni per raccordare le definizioni dei parametri del RUE con le definizioni tecniche uniformi regionali (DTU) ai fini dell'invarianza delle capacità edificatorie -anche dopo l'approvazione- del RUE adottato”*;
- Tav. P.5 (Attività edilizia e procedimenti) in premessa *“Tavola di corrispondenza tra l'indice generale del regolamento edilizio-tipo di cui all'intesa siglata in Conferenza unificata il 20.10.2016 e l'indice degli elaborati normativi (Tav. P.2 e Tav. P.5) del RUE intercomunale.”*

Si evidenzia che gli adeguamenti operati con la suddetta Deliberazione rispondono ad obblighi di legge e sono finalizzati -su espressa indicazione della Regione- a non modificare alcun aspetto applicativo

dell'attuale normativa vigente, fino all'adozione di nuovi strumenti urbanistico edilizi.

### INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEL CENTRO STORICO DOVE NON E' AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DELLA SAGOMA

In ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 13, comma 4, della LR 15/2013, con [Deliberazione del Consiglio URF n.60 del 21.12.2017](#) sono state individuate le aree del Centro Storico dei Comuni dell'Unione dove non è ammessa la ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma.

Per Faenza, tale Atto costituisce aggiornamento rispetto alla Delibera di Consiglio URF n. 23 del 15.05.2014.

In pratica nella delibera si riconosce che tutti i centri storici dell'Unione, senza limitazioni di aree o perimetri, possano essere interessati da interventi di ristrutturazione con modifica della sagoma, limitatamente a parti di fabbricato prive di caratteristiche architettoniche, tipologiche e documentarie di rilievo, nell'ottica del recupero e riqualificazione degli spazi storici.

Le regole, limitazioni e modalità per eseguire i suddetti interventi sono stabilite all'art. 5, comma 4, della Tav. P.2 (Norme di Attuazione) "Centro storico – Carattere presuntivo delle categorie di intervento" sia nel RUE di Faenza, sia nel RUE Intercomunale degli altri comuni dell'Unione.

### AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018

I Comuni sono tenuti ad adeguare annualmente il costo di costruzione per i nuovi edifici, ai fini del calcolo della quota del contributo di costruzione afferente al costo di costruzione, da applicare alle pratiche edilizie soggette a tale onere.

Lo stabilisce l'art. 31, comma 3, della LR 15/2013:

*"3. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica."*

Si riportano di seguito i valori a metro quadro del costo di costruzione aggiornati per il corrente anno nei Comuni dell'Unione, da applicare alle pratiche edilizie presentate dal 1 gennaio 2018:

Faenza.....	€ 707,60 (Det. n. 11 del 04/01/2018)
Brisighella.....	€ 525,09 (Det. n. 18 del 05/01/2018)
Castel Bolognese.....	€ 565,74 (Det. n. 2213 del 19/12/2017)
Riolo Terme e Casola Valsenio.....	€ 567,00 (Det. n. 35 del 15/01/2018)
Solarolo.....	€ 565,76 (Det. n. 2083 del 06/12/2017)

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica [mauro.benericetti@romagnafaentina.it](mailto:mauro.benericetti@romagnafaentina.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D. Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.) : I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.